

Số: /TB-UBND

Núi Thành, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hoàng Châu Sơn, Chủ tịch UBND xã Núi Thành tại cuộc họp với các cơ quan, đơn vị về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Nâng cấp, mở rộng khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá An Hòa kết hợp cảng cá Tam Quang

Ngày 11/8/2026, đồng chí Hoàng Châu Sơn, Chủ tịch UBND xã chủ trì cuộc họp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông và nông nghiệp Đà Nẵng (Ban Quản lý dự án) và các cơ quan, đơn vị về đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định và phê duyệt Phương án hỗ trợ di dời, tháo dỡ lồng bè và triển khai kế hoạch công việc còn lại của công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, công trình Nâng cấp, mở rộng khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá An Hòa kết hợp cảng cá Tam Quang. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố; đại diện lãnh đạo các cơ quan: Phòng Kinh tế xã và cán bộ theo dõi dự án; Văn phòng HĐND và UBND xã; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông và nông nghiệp Đà Nẵng, Phòng Điều hành – Giám sát 4 và các cán bộ theo dõi dự án; Chi nhánh Khu vực 11 thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; đồng chí Bí thư Chi bộ, Trưởng ban nhân dân, Trưởng Ban Công tác Mặt trận thôn Sầm Linh và Xuân Trung. Sau khi nghe Ban Quản lý dự án báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đồng chí Hoàng Châu Sơn, Chủ tịch UBND xã kết luận các nội dung sau:

1. Chủ tịch UBND xã ghi nhận, biểu dương và đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, sự nỗ lực của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân và các lực lượng tham gia trong công tác tuyên truyền, vận động, hỗ trợ Nhân dân tháo dỡ, di dời lồng bè phục vụ Dự án. Qua quá trình triển khai, các lực lượng đã phối hợp tích cực, trách nhiệm, tạo được sự đồng thuận của Nhân dân, góp phần hoàn thành tốt nhiệm vụ tháo dỡ lồng bè theo kế hoạch và phục vụ tiến độ thực hiện Dự án.

2. Đề nghị Chi nhánh Khu vực 11 thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ sau:

2.1. Khẩn trương trình UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã) các hồ sơ:

- Trình phê duyệt phương án hỗ trợ di dời, tháo dỡ lồng bè đối với các hộ dân; hoàn thành **trước ngày 12/8/2026**.

- Trình phê duyệt các phương án còn lại tại bãi chứa đất đê Tây - Tam Giang (cũ), gồm: vật kiến trúc ngoài vách và tiền thưởng đối với hộ ông Đinh Hồng Viên tại bãi chứa đất đê Tây; hỗ trợ đời sống và tiền thưởng đối với hộ bà Phan Thị Lộc; tiền thưởng đối với hộ ông Phan Văn Mậu; hoàn thành **trước ngày 17/8/2026**.

- Tham mưu ban hành văn bản đề nghị họp xét tái định cư chi tiết đối với các thửa đất ở thuộc tuyến đường Tam Quang (cũ), hoàn thành **trước ngày 14/8/2026**.

2.2. Đối với các chi phí khác phục vụ tháo dỡ, di dời lồng bè, gồm: kinh phí thuê phương tiện kéo, ca nô chỉ huy hiện trường, nhân công hỗ trợ, nhiên liệu, vật tư, trang thiết bị an toàn, hậu cần, y tế, vệ sinh môi trường và các chi phí khác: căn cứ Kế hoạch số 222/KH-UBND ngày 17/7/2026 của UBND xã và các văn bản pháp lý có liên quan để hoàn thiện phương án **trước ngày 14/8/2026**; tổ chức họp thống nhất trước khi trình thẩm định, phê duyệt.

2.3. Đối với hồ sơ các thửa đất thuộc tuyến đường Tam Quang (cũ):

- Hồ sơ 18 thửa đất nông nghiệp, gồm 16 thửa đất của hộ dân và 02 thửa đất do UBND xã quản lý (bồi thường vật kiến trúc cho hộ dân): kết thúc niêm yết phương án, lấy ý kiến hộ dân trước ngày 18/9/2026 để trình thẩm định, phê duyệt.

- Hồ sơ 01 thửa đất (thửa số 794, tờ bản đồ số 12) thuộc quỹ đất công ích, hộ bà Nguyễn Thị Ninh sử dụng làm nhà: đề xuất tổ chức họp xét, xem xét bố trí tái định cư như các trường hợp đất có nhà ở trên tuyến.

2.4. Tổ chức đo đạc các thửa đất tại thực địa để hoàn thiện hồ sơ bồi thường cho hộ dân và hồ sơ thu hồi đất do UBND xã quản lý.

- Hồ sơ 04 thửa đất nông nghiệp, gồm 03 thửa đất của hộ dân và 01 thửa đất do UBND xã quản lý (bồi thường vật kiến trúc cho hộ dân), hoàn thành **trước ngày 20/8/2026**.

- Hồ sơ 11 thửa đất tại tuyến luồng thuộc Tam Giang (cũ) và diện tích 7,1 ha thuộc Tam Nghĩa (cũ), hoàn thành **trước ngày 21/8/2026**.

2.5. Đề xuất phương án hỗ trợ đất đào đắp nuôi trồng thủy sản tại thửa đất 867, tờ bản đồ 08, đất do UBND xã quản lý tại bãi chứa đất đê Tây – Tam Giang (cũ).

2.6. Tiếp tục thực hiện các công việc theo Thông báo số 196/TB-UBND ngày 14/5/2026 của UBND xã Núi Thành:

- Phương án hỗ trợ do ảnh hưởng của môi trường tại các ao nuôi trồng thủy sản của các hộ dân trong quá trình thi công nạo vét.

- Các thửa đất còn lại do UBND xã quản lý: Hoàn tất thủ tục đề nghị thu hồi đất cho UBND xã.

3. Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Khu vực 11 thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Tham mưu UBND xã phê duyệt phương án hỗ trợ di dời, tháo dỡ lồng bè đối với các hộ dân, hoàn thành **trước ngày 14/8/2026**.

- Tham mưu UBND xã phê duyệt phương án đối với hộ bà Mai Thị Đại tại tuyến đường Tam Quang (cũ), hoàn thành **trước ngày 17/8/2026**.

- Tham mưu UBND xã ban hành Kế hoạch di chuyển số lồng bè còn lại theo Công văn số 2986/BGTNN-ĐHGS 4 ngày 04/8/2026 của Ban Quản lý dự án, hoàn thành **trước ngày 15/8/2026**.

- Hướng dẫn, hỗ trợ các thành viên Tổ công tác di dời, tháo dỡ lồng bè tổng hợp các chi phí khác tại **mục 2.2** nêu trên để kịp thời hoàn thiện hồ sơ, trình phê duyệt và thanh toán theo quy định.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án và các cơ quan, đơn vị liên quan giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh, bảo đảm tiến độ thực hiện Dự án.

- Bàn giao mặt bằng thửa đất 867, tờ bản đồ 08, đất do UBND xã quản lý tại bãi chứa đất đê Tây - Tam Giang (cũ); tiếp tục thực hiện các công việc theo Thông báo số 196/TB-UBND ngày 14/5/2026 của UBND xã Núi Thành.

4. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Văn phòng HĐND và UBND xã và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tổng hợp, tham mưu UBND xã xem xét khen thưởng đột xuất đối với các tập thể, cá nhân có thành tích tiêu biểu, xuất sắc trong công tác tuyên truyền, vận động, hỗ trợ Nhân dân tháo dỡ, di dời lồng bè phục vụ Dự án theo quy định; hoàn thành **trước ngày 21/8/2026.**

Trên đây là ý kiến kết luận của đồng chí Hoàng Châu Sơn, Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp. Đề nghị thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần họp;
- UBND thành phố Đà Nẵng (báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy xã (Báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã (theo dõi, chỉ đạo);
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XIII - Đà Nẵng;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH
Q. CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Ngọc Vinh